

## **Toepasselijkheid:**

Deze voorwaarden vormen één geheel met de overige informatie op deze website en met de gegevens op het reserveringsformulier.

## **Reserveringen:**

Reserveringen van de gewenste periode en woning kan telefonisch, zodat men weet of de periode nog beschikbaar is.

De huurder ontvangt de rekening en het reserveringsformulier/contract

Het reserveringsformulier dient per omgaande aan de verhuurder te worden geretourneerd. Op dit formulier moeten alle namen van het gezin en eventuele gasten die van de woning gebruik maken vermeld worden.

## **Betaling:**

De betaling dient te geschieden op de bankrekening in Nederland.

De betaling wordt in twee termijnen voldaan; dat wil zeggen: na reservering en ontvangst van de rekening door de huurder wordt 35% van het huurbedrag en de administratiekosten overgemaakt. Bij meerdere betalingen wordt € 10,= administratiekosten extra berekend. Het restant dient uiterlijk 6 weken voor de aanvangsdatum worden overgemaakt. Bij reservering 2 maanden voor de aanvangsdatum is de betaling altijd in één termijn.

## **Annulering:**

Na reservering is in alle gevallen de volledige waarborgsom verschuldigd. Een annuleringsverzekering is aan te bevelen.

## **Aankomst/ vertrek:**

Indien niet anders vermeld, is de wisseldag op zaterdag.

De huurders verlaten het huis op zaterdagmorgen voor 09:00 uur.

De nieuwe huurders kunnen het huis betrekken tussen 15:30 en 19:00 uur. Indien de huurder na 19:00 uur aankomt, dient de verhuurder daarvan tijdig op de hoogte te worden gesteld.

In het voor- en naseizoen kunnen uitzonderingen worden gemaakt.

## **Gebruik van de woning:**

Het is niet toegestaan om met meer personen gebruik te maken van de gehuurde woning dan op de website is vermeld. Kinderen tellen volledig mee.

Na toestemming van de verhuurder of van de eigenaar, kan hiervan afgeweken worden. Er zal in vele gevallen een suppletie worden gevraagd (huur en meerverbruik water etc.)

Bij breuk en beschadiging zal de schade verrekend worden met de waarborgsom.

De bijkomende kosten van gas, water en elektra, worden met de waarborgsom verrekend. De waarborgsom wordt na vertrek van de huurder en na aftrek van eventuele kosten, teruggestort op bank- of girorekening.

### **Huisdieren:**

Honden en katten zijn toegestaan, mits zij geen overlast veroorzaken voor de overige bewoners van het terrein. Hiervoor word éénmalig een vergoeding in rekening gebracht. Voor de hoogte van deze vergoeding verwijzen wij naar onze website.

### **Klachten:**

Gegronde klachten dienen op moment van constatering direct ter plaatse worden gemeld aan de verhuurder. Beide partijen zullen dan in onderling overleg, eventuele problemen of klachten terstond trachten op te lossen.

### **Algemeen:**

Voor schade en letsel die de huurder tijdens hun verblijf zouden kunnen overkomen en voor ongemakken die voorkomen uit overmachtsituaties, ook door onverwachte bouwactiviteiten, kan de verhuurder geen enkelen aansprakelijkheid aanvaarden.

Evenmin is de verhuurder aansprakelijk voor wijzigingen in de inventaris, aangebracht door de eigenaar in de loop van het vakantiejaar, zonder dat de verhuurder daarvan op de hoogte is gesteld.

Alle aansprakelijkheid van de verhuurder, ongeacht waarop gebaseerd, is uitdrukkelijk uitgesloten.